

Schriftverkehr zum Artikel „Alternativstandort ungeeignet“ (HNA 25.08.2026)

Fragen von Pro Leinetal an Bürgermeister Simon Hartmann

27.08.2026

Wir sind verwundert über die massive Erhöhung des Flächenbedarfs für den Panattoni Park Northeim. Bisher wurde ein Bedarf von 15 Hektar Gesamtfläche kommuniziert für eine Halle von 7 Hektar Fläche und 8 Hektar Außenbereich.

- Wie kommt es nun zu diesen neuen Dimensionen, die im Zeitungsartikel beschrieben wurden?
„Hinzu komme, dass für den von der BI angedachten Standort zunächst eine Aufstellung des Flächennutzungsplanes erforderlich wäre, da die bislang als Gewerbe dargestellte Fläche dort nur 22 Hektar betrage, für den Panattoni-Park Notheim aber 70 Hektar benötigt würden.“
- Welche Alternativstandorte werden derzeit noch geprüft?
- Wann ist mit der öffentlichen Auslegung der Bebauungspläne für den Standort Northeim West zu rechnen und mit dem Beginn der Frist für die Öffentlichkeitsbeteiligung?

Antworten der Wirtschaftsförderung der NOM WMT

04.09.2026

abgestimmt mit Bürgermeister Hartmann und dem Vorhabenträger

Die im Zeitungsartikel genannten Angaben beruhen auf einem Kommafehler bzw. einer missverständlichen Darstellung. An den bisher kommunizierten Dimensionen des Vorhabens hat sich nichts geändert: Der Gesamtflächenbedarf beträgt weiterhin rund 153.000 m² bzw. 15 ha. Die geplante Hallengröße liegt weiterhin bei rund 70.000 m² bzw. 7 ha. Der vorgeschlagene Standort an der Autobahnabfahrt Northeim Nord wurde im Rahmen der Standortprüfung berücksichtigt. Er kommt für den Investor jedoch nicht in Betracht, da die Fläche die spezifischen Anforderungen des Vorhabenträgers nicht erfüllt. Derzeit werden keine weiteren alternativen Standorte geprüft.

Ein genauer Zeitpunkt für die öffentliche Auslegung der Bebauungspläne und den Beginn der Öffentlichkeitsbeteiligung steht derzeit nach Rücksprache mit dem Vorhabenträger noch nicht fest.