

Fragen an Bürgermeister Simon Hartmann

(zugesandt per Mail am 11.09.2025)

1. Wie viele Anfragen von Unternehmen, sich in Northeim ansiedeln zu wollen, mussten in den letzten 5 Jahren abgesagt werden, weil ein Objekt wie der Panattoni Park fehlte?

2. Warum wurde mit nicht im Einzelnen mit den Interessenten eine bedarfsgerechte Bauplanung begonnen?

3. Wurde recherchiert, ob die Region Südniedersachsen/Nordhessen wirklich den Bedarf des Panattoni Parks hat?

Die Webseite Loginvest weist mehrere verfügbare Immobilien anderer Anbieter in der Region aus.

https://www.loginvest.de/immobiliensuche/Lagerhalle-mieten-Norheim-C1933?sorting=AREA_DESC&page=2&searchRange=25&BPlanAvailable=0&hallTypesOptions%5Bspeditions witch%5D=0&hallTypesOptions%5Bcold_store%5D=0&additionalInfoOptions%5Bcommision_free%5D=0&additionalInfoOptions%5Ball_day_availability%5D=0&dedicationOptions%5BGE%5D=0&dedicationOptions%5BGI%5D=0&dedicationOptions%5BSO%5D=0&dedicationOptions%5BMG%5D=0&dedicationOptions%5BWG%5D=0&rampOption=0&elevatorOption=0&heatingOption=0&sprinklingOption=0&facilitiesOptions%5B1%5D=0&facilitiesOptions%5B3%5D=0

4. Wurde analysiert, ob die im Panattoni Park anvisierten neuen Arbeitsplätze wirklich gebraucht werden?

Auf der Seite der Arbeitsagentur sind aktuell über 1000 freie Stellen in und um Northeim in Branchen der Logistik und Industrie ausgewiesen.

<https://www.arbeitsagentur.de/jobsuche/suche?angebotsart=1&wo=37154%20Norheim&umkreis=25&branche=1;2;9;3;5;16;21;26;15;17;19;8;23>

5. Welche Brownfield-Optionen wurden schon detailliert geprüft und aus welchen Gründen wurden sie verworfen?

6. Welche Brownfield-Optionen werden jetzt noch geprüft?

7. Werden für Ausgleichsmaßnahmen für den Panattoni Park weitere Ackerflächen aus der Produktion genommen?

8. Wie beteiligt sich Northeim an der Erreichung der gesetzlichen Ziele zur Reduktion der Flächenneuersiegelung in Niedersachsen?

9. Wie schätzen Sie die Bedeutung der Landwirtschaft für die Stadt Northeim ein?

10. Was unternehmen Sie zur Förderung des Wirtschaftszweiges Landwirtschaft und zum Erhalt seiner Produktionsgrundlage: der wertvollen Ackerböden?

11. Welchen Mehrwert haben die anliegenden Dörfer vom Panattoni Park?

12. Wofür werden die erwarteten Mehreinnahmen an Steuern eingeplant? Wie kommen sie den Bürgerinnen und Bürgern der Stadt und der Dörfer zugute?

13. Sind Kosten und Risiken des Projektes finanziell ausreichend abgesichert?

14. Ist abgesichert, dass ein längerfristiger oder dauerhafter Leerstand des Panattoni Parks die Stadt finanziell nicht ruiniert?

15. Ist im Falle nur unzureichend kalkulierbarer Gewinne, aber durchaus klar abschätzbarer Risiken nicht ein Gebot der Vorsicht zu wahren und eher eine Entscheidung gegen das Projekt zu treffen?

Finden Sie das mit dem Bau des Panattoni Parks verbundene Risiko für die Stadt Northeim vertretbar?

16. Wie ist das langfristige Entwicklungskonzept für das interkommunale Gewerbegebiet?